

SETTORE N. <u>65</u> Repertorio n° <u>23</u> Data <u>03.10.2017</u>		PROPOSTA N. <u>76</u> DATA <u>03/10/2017</u>
---	---	---

COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

CORIA
ALBO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>03</u> del Registro Data <u>04-10-2017</u>	OGGETTO Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - NINNI CASSARA'
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u> Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____	NOTE

L'anno duemila dieciassette il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - **NINNI CASSARA'**”

PREMESSO:

CHE sulla GURS n. 31 del 28/07/2017 la Regione Siciliana, assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione di contributi a regia regionale per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2011, giusto D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017;

CHE lo stesso atto amministrativo, D.D.G. n. 5654/2017, oltre a disporre le modalità e condizioni di richiesta del contributo impone che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 13/10/2017 a mezzo on line;

CHE, il comune di Partinico è proprietario di n. 14 edifici destinati a scuola statale per cui è abilitato ad accedere al contributo ai sensi del citato D.D.G.;

CHE, sulla base degli dati tecnici richiesti è stato redatto un progetto per richiedere il contributo per l'immobile destinato a scuola statale, media “ NINNI CASSARA' ” ubicato in via Vecchia di Valguarnera il cui volume ammonta a mc. 10.225,34 e per le condizione dell'avviso è possibile chiedere il contributo di €. 25.405,61 così come da relazione tecnico economica allegata alla presente;

CHE per il raggiungimento del fine di cui in premessa è stato nominato R.P. il geom. Viola Gino, dipendente comunale già resp.le dell'ufficio manutenzioni stradali, giusta determina del resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali n. 1113 del 20/09/2017;

Tutto ciò premesso considerato che la documentazione tecnica costituita dalla relazione tecnico economia e dalla relazione sullo stato di fatto sono stati già redatti ed allegati alla presente;

PROPONE

1. Prendere atto dell'avviso di cui al D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017 e di decidere di partecipare al bando proponendo il progetto per la richiesta di contributo per l'edificio scolastico NINNI CASSARA', ubicato in via Vecchia di Valguarnera;
2. Prendere atto ed approvare il progetto costituito dalla relazione tecnico economica corredata di planimetrie e certificati catastali e dalla relazione sullo stato di fatto, redatti dal R.P., geom. Viola Gino, dal quale progetto si evince che per la scuola NINNI CASSARA' la richiesta di contributo ammonta ad €. 25.405,61;
3. Dare mandato al R.P. ed al resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali di ottemperare a tutti gli adempimenti necessari per accedere al finanziamento in esame.
4. Dare atto che non ci sono somme da impegnare a carico del comune di Partinico.



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Giustolite

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

DELIBERA

Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.



COMUNE DI PARTINICO
Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

RELAZIONE TECNICA ECONOMICA

OBIETTIVO

Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

DESCRIZIONE EDIFICIO – PAIC88000P – PAMM88001Q

SCUOLA MEDIA “NINNI CASARA’ ” via Vecchia di Valguarnera - Partinico (PA)

1. Epoca di realizzazione: anni '90 (1990- 1993)
2. Tipologia strutturale: struttura intelaiata in c.a..

Edificio a due piani fuori terra, struttura intelaiata in c.a., costruzione tra il 1990 ed il 1993, orizzontamento con solaio in calcestruzzo e pignatte, copertura con tetto piano con solaio in c.a.

3. Zona sismica

L'edificio è ubicato in zona sismica 2.

4. Eventuale collaudo sismico/statico dell'immobile

Non si è in possesso di alcun collaudo.

5. Eventuali interventi successivi alla realizzazione

→ Interventi di manutenzione intonaco esterno

Niole

6. Eventuali criticità strutturali

→ Problemi di piccoli cedimenti di intonaco dalla pensilina ultimo orizzontamento;

7. Numero presenze nell'anno scolastico 2015/2016 (alunni, docenti, personale e altro)

Nell'anno scolastico 2015/2016 le presenze all'interno dell'immobile erano di 441 persone.

8. Relazione per il calcolo del volume dell'edificio con planimetria a scala adeguata e quotata, e di sezioni quotate e in numero adeguato dell'edificio oggetto di richiesta contributo

- CALCOLO DEL VOLUME:

Calcolo volume NINI CASSARA'			
Edificio scolastico			
P.T.	mt	mt	mq
	54,25	13,85	751,36
	22,41	12,35	276,76
	1,60	6,58	10,53
	17,26	15,64	269,95
	7,58	9,14	69,28
	13,63	7,68	104,68
	3,09	6,85	21,17
	Sommano	mq	1.503,73
		h=	3,40
		Volume	5.112,67
P. 1°	mt	mt	mq
	54,25	13,85	751,36
	22,41	12,35	276,76
	1,60	6,58	10,53
	17,26	15,64	269,95
	7,58	9,14	69,28
	13,63	7,68	104,68
	3,09	6,85	21,17
	Sommano	mq	1.503,73
		h=	3,40
		Volume	5.112,67
	Volume totale		10.225,34

Nislo

- CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Come da D.D.G. 5456 DEL 19 Luglio 2017 al punto 3.4 "forma ed entità del contributo finanziario" si usa il seguente schema di calcolo:

per edifici con volume fino a 10.000 m3 al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m3, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;

- per edifici con volume superiore a 10.000 m3 e fino a 30.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di 1,80 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 30.000 m3 e fino a 60.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di 1,20 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 60.000 m3 e fino a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di 0,60 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di 0,30 €/ m3.

	Calcolo contributo		
Fino a	mc 10.000	2,50 €/mc	25.000,00
per mc.	225,34	1,80€/mc	405,612
		1,20 €/mc	
	Totale contributo		25.405,61

Si allegano planimetrie e cartografia.

Data



SOTTOSCRIZIONE DEL RUP



COMUNE DI PARTINICO

Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO

DESCRIZIONE EDIFICIO – PAIC88000P – PAMM88001Q

SCUOLA MEDIA “NINNI CASARA’ ” via Vecchia di Valguarnera - Partinico (PA)

L’immobile destinato a scuola media “NINNI CASSARA’ ” trovasi ubicato in centro urbano lungo la via Vecchia di valguarnera, con accesso principale dalla stessa.

La scuola strutturalmente è costituita da un unico corpo destinato ad aule scolastiche ed alla direzione didattica e segreteria dell’istituto comprensivo, con due elevazioni f. t. la cui costruzione è stata effettuata tra il 1990 ed il 1993.

Detto immobile è con struttura intelaiata in c.a. e tramezzi e con tompagni in conci di tufo squadri ed orizzontamenti con solai in c.a con pignatte, gettati in opera.

In atto l’edificio è destinato esclusivamente a scuola media e sede didattica e segreteria dell’istituto comprensivo.

L’immobile, alla data odierna, si trova in condizioni buone dal punto di vista strutturale e funzionale.

Anche se privo di collaudo statico/dinamico l’immobile non presenta lesioni significative strutturali se non qualche piccolo cedimento dell’intonaco dalle pareti esterne o dalla pensilina dell’ultimo orizzontamento.

Dal punto di vista impiantistica l’immobile è dotato oltre che di impianto elettrico anche di impianto antincendio centralizzato e di riscaldamento centralizzato a gasolio.



Viale



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2017

Data: 29/09/2017 - Ora: 10.56.09 Fine

Visura n.: T89237 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice: G348)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
	Foglio: 38 Particella: 1607	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		38	1607				B/5	U	9954 m ³	Totale: 2063 m ²	Euro 5.140,84 L. 9.954,000	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MAGGIORE GUIDA SNC piano: T-I-SI;												
Notifica - Partita 1012315 Mod.58 443841												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PARTINICO con sede in PARTINICO		00601920820*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999 Registrazione: (n. B01994.1/1999)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

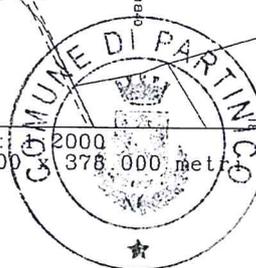
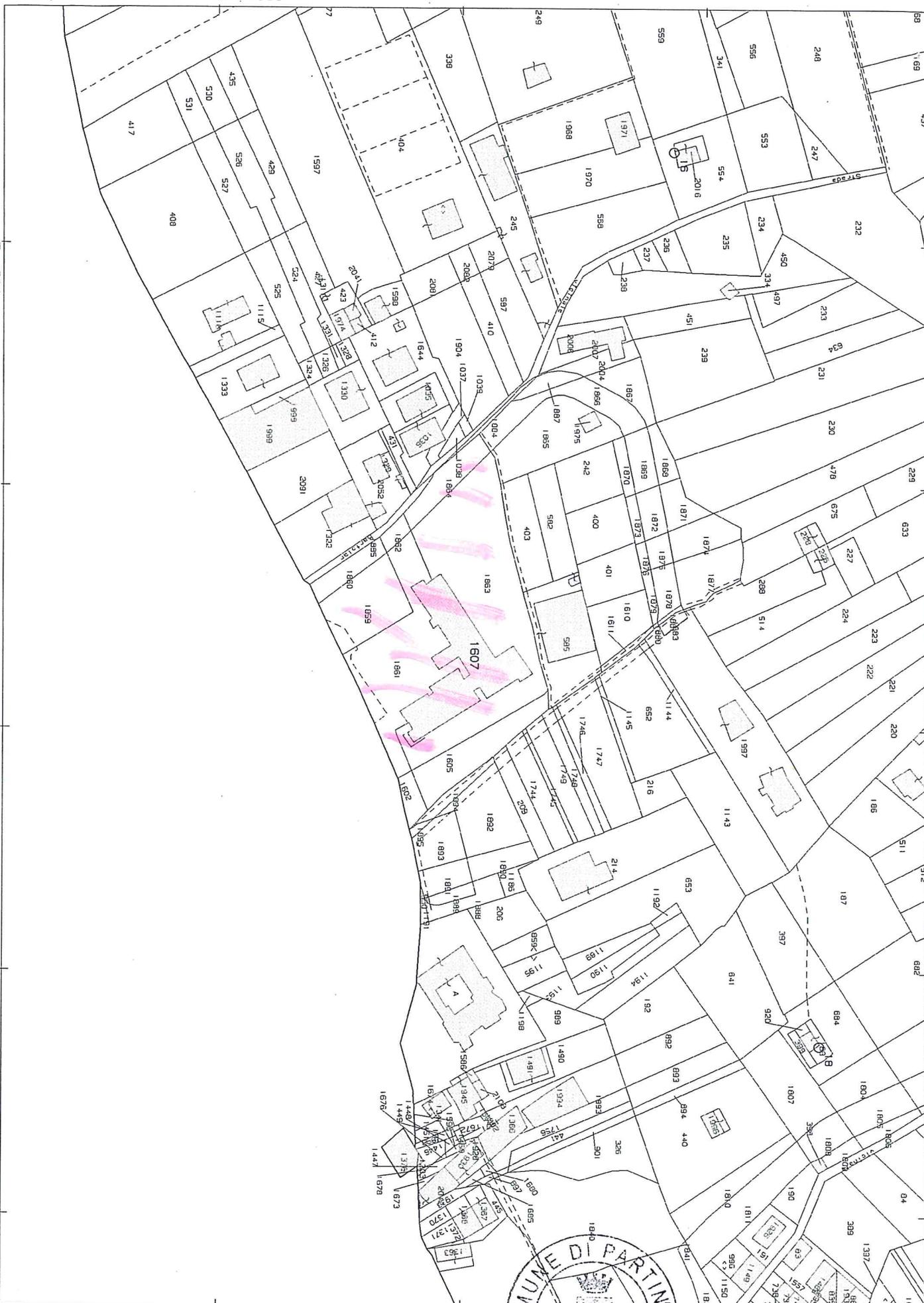
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



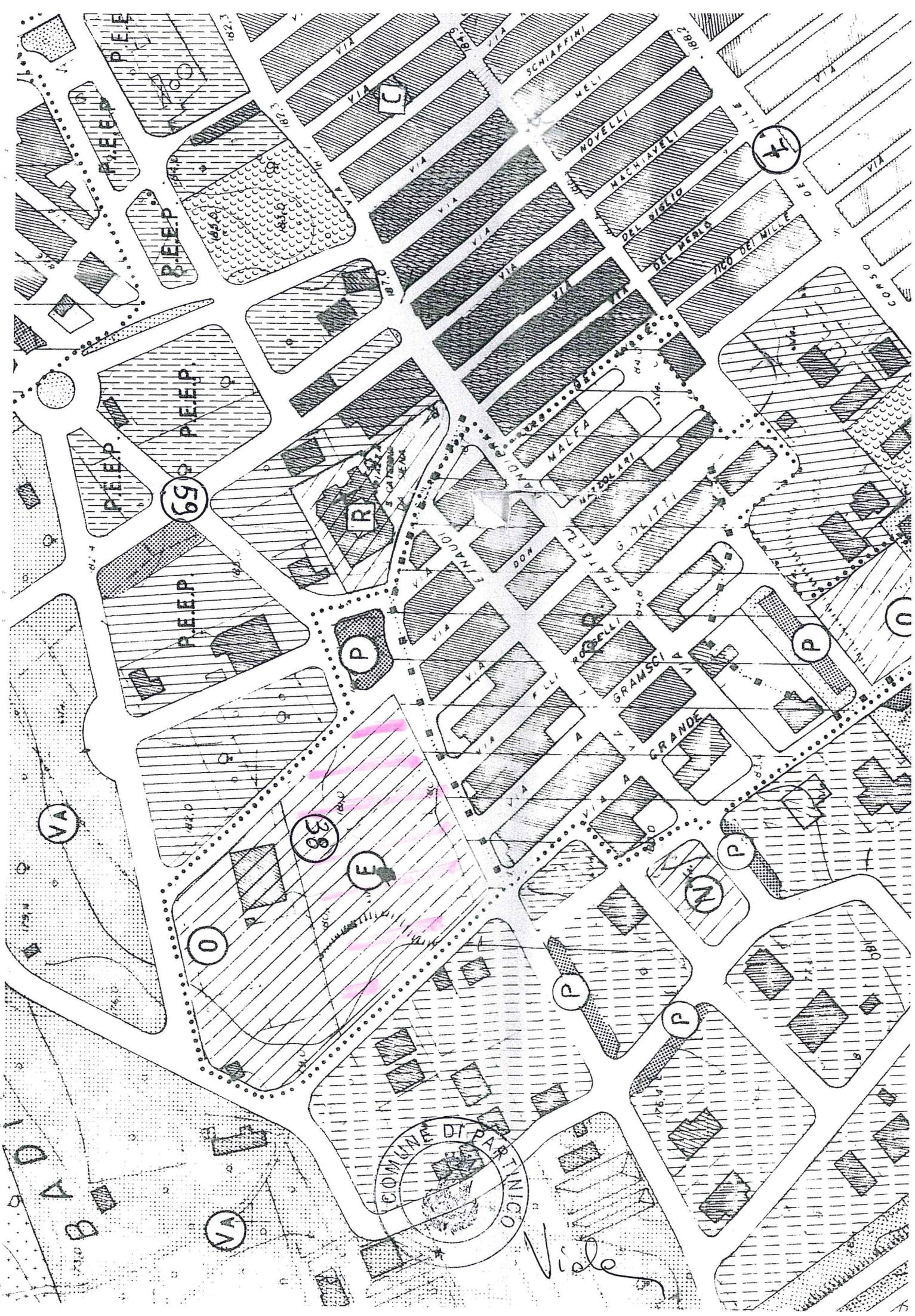
Visa

E=4500

Particella: 1607



Valo



COMUNE DI PARTINICO

Viale

69

88

VA

VA

P

F

O

P

P

N

P

U

A

PEEP

PEEP

PEEP

PEEP

PEEP

PEEP

C

SCHIAPPINI

MELI

NOVELLI

MACHAVELLI

DEL RISLIO

DEL VESIO

DEL MILLE

MALFA

DON

FILIPPINI

GRAMSCI

GRANDE

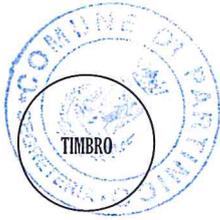
R

ENAUDI

ROSELLI

FRATELLI

GRANDE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
P.70 *Ing. Maurizio Agnese*

IL SEGRETARIO GENERALE
P.70 *D.ssa Antonella Spataro*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio 04 OTT. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro